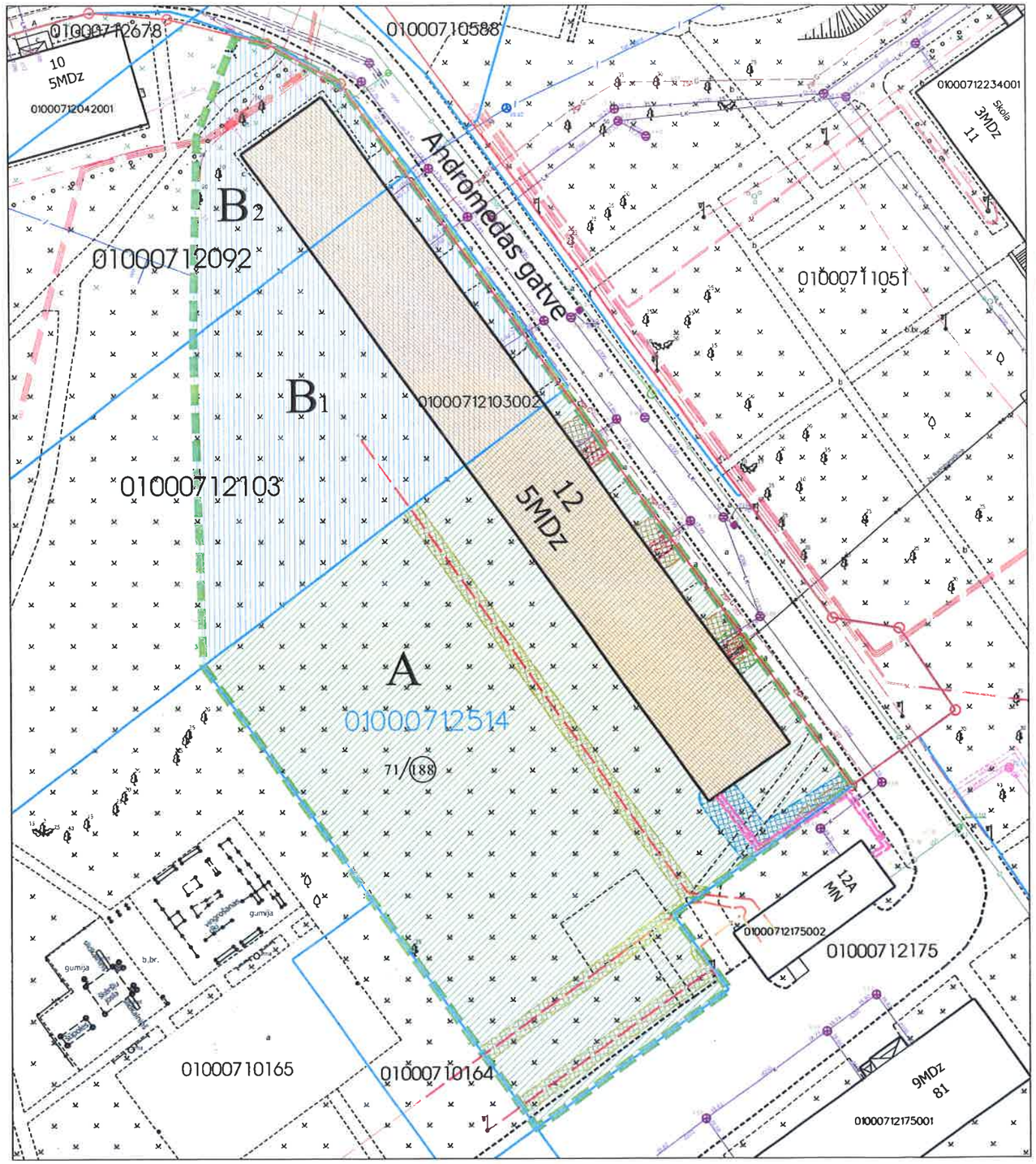

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai ANDROMEDAS GATVĒ 12, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000712103 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000712514 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000712103002 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Andromedas gatvē 12, Rīgā (būves kad.apz. 01000712103002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710326 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000012384. Dzīvojamā māja sadalīta 89 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Andromedas gatvē 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5384 kv.m. Apbūves intensitāte 106% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 73% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 12, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 3477 kv.m. Veido - vēsturiskā zemesgabala 71.grupas 188.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.02.2020. izziņa Nr.ZK-20-27-iz.

B1 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712103 daļa ~ 1386 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 12, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712103 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8606. Īpašnieki - Fiziskas personas.

B2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712092 daļa ~ 521 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 12, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712092 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7516. Īpašnieki - Fiziskas personas.

71/188 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

Ielas sarkanā līnija

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metru attālumā no līnijas ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018. gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala A kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Andromedas gatvē 12, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.11.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētvides attīstības
jautājumos p.i.
I.SIRMĀ
27.04.2020.

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
B. Prikaša
PAR 71.GR. bij. Nr. 188 DAĻU
07. 04. 2020

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
29.02.2020.
Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs
20.03.2020

Saskaņots no
Dzīvojamās mājas viedokļa
Rīgas pilsētas pašvaldības
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Olga Boriseviča
29.04.2020

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Andromedas gatvē 12, Rīgā	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:600

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis
24. 02. 2020

MerKo
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1035
Telefons +371 67303331, Fakss +371 67387493
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA